

**DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
TUCUMAN**

SAN MIGUEL DE TUCUMAN, Marzo 06 de 2006.-

**RESOLUCION N° 153/2006.-
EXPTE. N° 3368.377-2006.-**

VISTO:

La necesidad de adecuar a las actuales necesidades la presentación con motivo de la implementación de la documentación técnica en **FORMATO DIGITAL** de los Planos y Planillas correspondientes, conjuntamente con el trabajo presentado en **FORMATO PAPEL**, que permita una actualización gráfica a tiempo real; y

CONSIDERANDO:

Que las modificaciones propuestas permiten una actualización gráfica a tiempo real en presentación de Planos de Mensura, Unificación, División, Loteos, P.H. e Informes de Verificación.-

Que conforme lo dispone el artículo 6 del Decreto N° 1992/3(SH)-1982, esta Dirección se encuentra facultada para fijar las normas que juzgue necesaria para la presentación de los Planos de Mensura y/o modificación del Estado Parcelario.-

Que a tales fines, se torna necesario el dictado del instrumento legal que así lo disponga.-

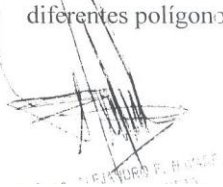
Por Ello

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO

RESUELVE:

ARTICULO 1°: DISPONER que conjuntamente con la documentación técnica en **FORMATO PAPEL**, se presente la nueva documentación técnica en **FORMATO DIGITAL** y el dibujo debe ser representado en el espacio modelo.-

ARTICULO 2°: ESTABLECER que en la representación gráfica se dibujen a los diferentes polígonos según el siguiente detalle:



////////////////////

| REPRESENTACION GRAFICA | LAYER O CAPA AutoCAD | | REPRESENTA |
|---------------------------|----------------------------|-------|----------------------------------------------------|
| | NOMBRE DEL LAYER o CAPA | COLOR | |
| PROVINCIAS | PROVINCIAS | 84 | Polígono Provincia |
| DEPARTAMENTOS | DEPARTAMENTOS | 61 | Polígonos Departamentos |
| SECCIONES | SECCIONES | 32 | Polígonos Secciones |
| LAMINAS | LAMINAS | 1 | Polígonos Láminas |
| EJES_CALLES | EJES_CALLES | 7 | Ejes de Calle |
| COTAS | COTAS | 41 | Texto de Cota |
| DUCTOS | DUCTOS | 6 | Electroductos |
| | | 214 | Gasoductos |
| | | 161 | Ríos |
| HIDROGRAFÍA | 16 | 161 | Ríos |
| | 16 | 151 | Lagos |
| | 16 | 173 | Arroyos |
| | 15 | 30 | Caminos |
| CAMINOS | 15 | 40 | Huellas |
| | 17 | 40 | Puentes, Alcantarillas, Túneles |
| | 49 | 40 | Rutas y Autopistas |
| FFCC | 18 | 31 | Vías Férreas |
| PISCINAS | PISCINAS | 150 | Polígonos de piscina |
| | | 2 | Rutas, Autopistas |
| VIAL | VIAL | 211 | Puentes, Alcantarillas, Túneles y Obras de Arte |
| | | 145 | Textos Accid. Geográf. |
| TOPONIMIA | TOPON_ACC_GEOGRAF | 145 | Textos Accid. Geográf. |
| | TOPON_HIDRO | 140 | Nombres Ríos, Lagunas, Embalses |
| | TOPON_LOCALIDADES | 7 | Localidades |
| LOCALIDADES | TOPON_VIAS_COMUN | 2 | Nombre vías comunicación |
| LOCALIDADES | LOCALIDADES | 101 | Polígonos Urbanizaciones |
| VARIOS | VARIOS | 7 | Anotaciones en gral., Cementerios, etc. |
| MANZANAS_LEGAL | MANZANAS_LEGAL | 95 | Polígonos Manzanas Mensura |
| PARCELAS_LEGAL | PARCELAS_LEGAL | 33 | Polígonos Parcelas Mensura |
| EDIFICIOS_LEGAL | EDIFICIOS_LEGAL | 145 | Polígonos Parcelas Históricos |

ARTICULO 3°: ESTABLECER, que los vértices sean nombrados numéricamente, siendo el primero el del extremo sudoeste, continuando la secuencia en sentido antihorario, si existiera más de una fracción (ej. divisiones), se repetirá el mismo criterio continuando con números correlativos cubriendo los vértices no numerados en el polígono anterior.-
////////////////////////////////////


Agente ALEJANDRO F. NAVARRO
D. FEELIX ANIBAL
SECRETARÍA GENERAL DE PLANEAMIENTO


ALEJANDRO F. NAVARRO
DIRECCIÓN GENERAL
SECRETARÍA GENERAL DE PLANEAMIENTO

(Resol. N° 153/2006, Hoja 3).-
////////////////////

ARTICULO 4°: DISPONER, que junto con el plano en **FORMATO DIGITAL**, se exigirá la presentación de planillas excel que tendrán el siguiente formato:

1.- A la hoja uno se llamará vértices y contendrá la siguiente información:

| PADRON | VERTICE 1 | VERTICE 2 | DISTANCIA | POLIGONAL | FRENTE |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 19334 | 1 | 2 | 33.13 | 1 | N |
| 19334 | 2 | 3 | 8.02 | 1 | 1 |
| 19334 | 3 | 4 | 20.60 | 1 | N |
| 19334 | 4 | 1 | 16.47 | 1 | N |

La columna POLIGONAL, es a los fines de indicar la cantidad de polígonos con que puede contar una parcela. En la columna FRENTE, se indica con N los lados comunes a otra parcela y con el número 1 el lado que da a una calle, en el caso de parcelas que tienen más de un frente se las indicará con números correlativos.-

2.- A la hoja dos se la llamará lindero y contendrá la siguiente información:

| PADRON | CARDINAL | LINDERO |
|--------|----------|--------------------------------------|
| 19334 | N | RUIZ, CLAUDIO ANTONIO |
| 19334 | S | SUC ALDERETE FRANCISCO |
| 19334 | E | CALLE GOBERNADOR CELEDONIO GUTIERREZ |
| 19334 | O | VIAS F C N G BELGRANO |

En los casos en que no estén orientados en la dirección Norte Sur, se utilizará NO, NE, SO, SE. Estas plantillas también serán puestas en la WEB.-

ARTICULO 5°: DISPONER que toda documentación que no cumpla con el presente instructivo será rechazada.-

ARTICULO 6°: DISPONER que la presente Resolución comenzará a regir a partir del día 01 de Marzo de 2.006.-

ARTICULO 7°: COMUNICAR de lo resuelto a todos los departamentos, divisiones y áreas de la Dirección General de Catastro, al Colegio de Agrimensores y al Colegio de Ingenieros Civiles de Tucumán.-

ARTICULO 8°: CUMPLIDO, archívese en Secretaría General Administrativa.-

Arq. ALBA V. J. M. VARELA
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO
INFORMACIÓN AL CIUDADANO



Dr. FELIX G. B. HERRERO
SECRETARÍA GENERAL ADMINISTRATIVA